

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Область, республика, край:
Город (др. поселение):
Район города:

Ростовская область
Ростов-на-Дону
Ворошиловский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Бульвар Комарова, № 11/2

Лит. (А)

Инвентарный номер	173/41						
Номер в реестре жилищного фонда							
Кадастровый номер	61	44	01				
	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж

Паспорт составлен по состоянию на: 04.05.2008 г.

Администрация города Ростов-на-Дону
Муниципальное унитарное предприятие
технической инвентаризации и оценки
недвижимости
Отдел контроля качества

Сведения службы приватизации МУПТИ и ОН о приватизированных квартирах по адресу:

бульвар Комарова, № 11/2

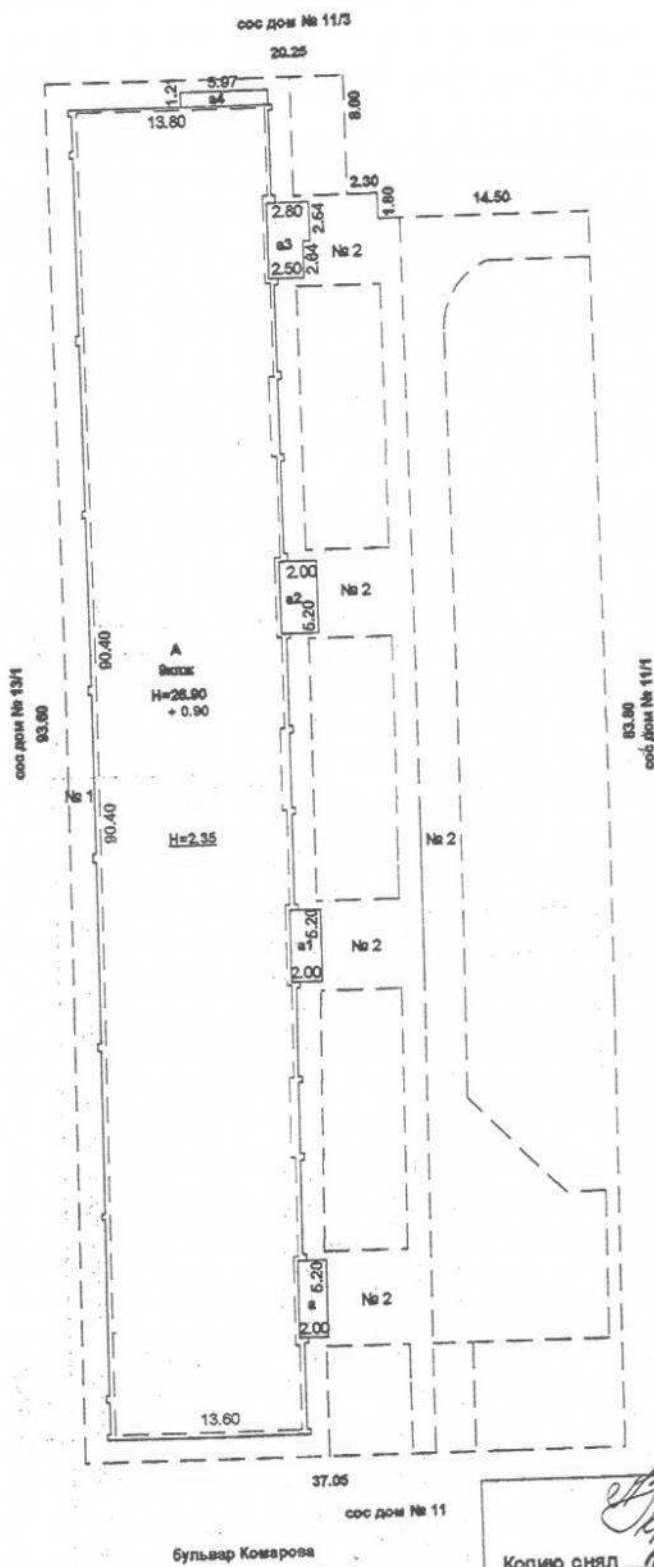
*)- стоимость квартир рассчитана с учетом холодных помещений

улица	дом	№ кв.	тип кв.	№ кв.семьи	№ помещ.	дата ввода в базу данных приватизации	ИНВ СТЬ-ТЬ в ценах 1969г. *)
Комарова, бульвар	11/2	1	изолирован			05.06.2006	2024
Комарова, бульвар	11/2	10	изолирован			03.08.1998	3083
Комарова, бульвар	11/2	100	изолирован			03.06.1993	3806
Комарова, бульвар	11/2	101	изолирован			14.09.2001	3765
Комарова, бульвар	11/2	102	изолирован			28.10.1993	3037
Комарова, бульвар	11/2	103	изолирован			02.03.2001	3008
Комарова, бульвар	11/2	104	изолирован			03.07.2001	3806
Комарова, бульвар	11/2	105	изолирован			22.12.1992	3760
Комарова, бульвар	11/2	106	изолирован			02.07.2002	3031
Комарова, бульвар	11/2	106	изолирован			06.04.2005	3019
Комарова, бульвар	11/2	107	изолирован			24.04.2001	3227
Комарова, бульвар	11/2	109	изолирован			02.01.2001	3042
Комарова, бульвар	11/2	11	изолирован			27.12.2001	3025
Комарова, бульвар	11/2	110	изолирован			03.07.1997	3042
Комарова, бульвар	11/2	111	изолирован			28.06.1994	2215
Комарова, бульвар	11/2	112	изолирован			05.12.2001	3812
Комарова, бульвар	11/2	113	изолирован			08.09.1992	3025
Комарова, бульвар	11/2	114	изолирован			10.07.1997	3019
Комарова, бульвар	11/2	115	изолирован			24.11.1993	2204
Комарова, бульвар	11/2	116	изолирован			13.03.1995	3817
Комарова, бульвар	11/2	117	изолирован			13.08.1998	3042
Комарова, бульвар	11/2	118	изолирован			05.01.1993	3841
Комарова, бульвар	11/2	12	изолирован			05.06.1995	2157
Комарова, бульвар	11/2	120	изолирован			21.09.1998	3806
Комарова, бульвар	11/2	121	изолирован			20.07.1994	2996
Комарова, бульвар	11/2	122	изолирован			24.05.1993	2990
Комарова, бульвар	11/2	123	изолирован			28.05.1993	2146
Комарова, бульвар	11/2	124	изолирован			08.08.1995	3823
Комарова, бульвар	11/2	125	изолирован			25.12.1992	3008
Комарова, бульвар	11/2	126	изолирован			09.10.2001	3008
Комарова, бульвар	11/2	127	изолирован			09.12.1994	2157
Комарова, бульвар	11/2	128	изолирован			06.07.1994	3806
Комарова, бульвар	11/2	129	изолирован			22.02.1996	2476
Комарова, бульвар	11/2	13	изолирован			12.01.1994	3019
Комарова, бульвар	11/2	130	изолирован			10.09.2002	3008
Комарова, бульвар	11/2	131	изолирован			19.10.1993	2169
Комарова, бульвар	11/2	132	изолирован			07.07.2005	3812
Комарова, бульвар	11/2	133	изолирован			18.02.1994	3013
Комарова, бульвар	11/2	134	изолирован			24.05.1995	2996
Комарова, бульвар	11/2	135	изолирован			18.02.1994	2157
Комарова, бульвар	11/2	136	изолирован			07.09.2004	3783
Комарова, бульвар	11/2	137	изолирован			22.05.1993	3019
Комарова, бульвар	11/2	138	изолирован			25.12.2000	3031
Комарова, бульвар	11/2	139	изолирован			01.02.2008	3089
Комарова, бульвар	11/2	14	изолирован			09.12.1994	2163
Комарова, бульвар	11/2	140	изолирован			03.08.1999	3783
Комарова, бульвар	11/2	141	изолирован			03.08.1999	3019

Комарова, бульвар	11/2	15	изолирован			23.03.1994	3025
Комарова, бульвар	11/2	16	изолирован			07.12.2000	3806
Комарова, бульвар	11/2	17	изолирован			19.03.1996	2476
Комарова, бульвар	11/2	18	изолирован			05.02.1993	3019
Комарова, бульвар	11/2	19	изолирован			27.01.1998	3042
Комарова, бульвар	11/2	2	изолирован			06.06.2003	3019
Комарова, бульвар	11/2	20	изолирован			16.06.1998	3817
Комарова, бульвар	11/2	21	изолирован			09.12.1994	2921
Комарова, бульвар	11/2	22	изолирован			25.03.1997	3002
Комарова, бульвар	11/2	23	изолирован			09.07.2004	3025
Комарова, бульвар	11/2	24	изолирован			18.02.1994	3835
Комарова, бульвар	11/2	26	изолирован			02.04.2008	3025
Комарова, бульвар	11/2	27	изолирован			18.02.1994	3037
Комарова, бульвар	11/2	28	изолирован			05.08.2003	3846
Комарова, бульвар	11/2	29	изолирован			30.10.1996	2406
Комарова, бульвар	11/2	3	изолирован			30.06.2006	3025
Комарова, бульвар	11/2	30	изолирован			26.03.1993	3013
Комарова, бульвар	11/2	32	изолирован			13.09.2000	3835
Комарова, бульвар	11/2	34	изолирован			30.07.2002	3071
Комарова, бульвар	11/2	36	изолирован			17.01.2001	3829
Комарова, бульвар	11/2	37	изолирован			11.10.1995	3835
Комарова, бульвар	11/2	38	изолирован			19.02.1993	3037
Комарова, бульвар	11/2	39	изолирован			07.02.2001	3054
Комарова, бульвар	11/2	4	изолирован			23.09.1998	3817
Комарова, бульвар	11/2	40	изолирован			15.04.1998	3164
Комарова, бульвар	11/2	41	изолирован			10.08.2004	3806
Комарова, бульвар	11/2	42	изолирован			06.07.1995	3037
Комарова, бульвар	11/2	44	изолирован			04.09.1996	3742
Комарова, бульвар	11/2	45	изолирован			22.03.2001	3812
Комарова, бульвар	11/2	46	изолирован			23.12.1998	3031
Комарова, бульвар	11/2	47	изолирован			25.04.2001	3031
Комарова, бульвар	11/2	48	изолирован			27.10.1993	3771
Комарова, бульвар	11/2	49	изолирован			18.02.2000	3835
Комарова, бульвар	11/2	5	изолирован			23.09.1997	2030
Комарова, бульвар	11/2	50	изолирован			15.09.1993	3042
Комарова, бульвар	11/2	51	изолирован			14.03.2003	3025
Комарова, бульвар	11/2	52	изолирован			25.05.2006	3806
Комарова, бульвар	11/2	53	изолирован			26.02.1993	3841
Комарова, бульвар	11/2	54	изолирован			21.06.1995	3031
Комарова, бульвар	11/2	55	изолирован			19.10.1993	3042
Комарова, бульвар	11/2	56	изолирован			31.03.2005	3771
Комарова, бульвар	11/2	57	изолирован			12.01.1995	3823
Комарова, бульвар	11/2	58	изолирован			22.05.1997	3042
Комарова, бульвар	11/2	59	изолирован			28.11.1996	3031
Комарова, бульвар	11/2	6	изолирован			22.09.1998	3060
Комарова, бульвар	11/2	60	изолирован			24.04.2001	3777
Комарова, бульвар	11/2	61	изолирован			28.01.2003	3835
Комарова, бульвар	11/2	62	изолирован			05.03.1993	3019
Комарова, бульвар	11/2	63	изолирован			09.12.1993	3042
Комарова, бульвар	11/2	64	изолирован			27.08.1997	3771
Комарова, бульвар	11/2	65	изолирован			06.02.1993	3823
Комарова, бульвар	11/2	66	изолирован			24.02.1999	3025
Комарова, бульвар	11/2	67	изолирован			14.03.2005	3037
Комарова, бульвар	11/2	68	изолирован			13.11.2001	3760
Комарова, бульвар	11/2	69	изолирован			19.08.2004	3835
Комарова, бульвар	11/2		изолирован			11.10.1994	3042

Комарова, бульвар	11/2	70	изолирован			05.03.2002	3054
Комарова, бульвар	11/2	71	изолирован			12.09.2001	3013
Комарова, бульвар	11/2	72	изолирован			20.03.2000	3765
Комарова, бульвар	11/2	73	изолирован			05.05.2006	3800
Комарова, бульвар	11/2	74	изолирован			08.06.2004	3077
Комарова, бульвар	11/2	75	изолирован			15.07.1997	3042
Комарова, бульвар	11/2	76	изолирован			07.04.1993	3841
Комарова, бульвар	11/2	77	изолирован			05.01.2001	3829
Комарова, бульвар	11/2	78	изолирован			26.07.1995	3071
Комарова, бульвар	11/2	79	изолирован			21.10.1993	3037
Комарова, бульвар	11/2	8	изолирован			27.04.2007	3852
Комарова, бульвар	11/2	80	изолирован			18.11.1993	3864
Комарова, бульвар	11/2	81	изолирован			25.07.2007	3783
Комарова, бульвар	11/2	82	изолирован			05.03.1993	3008
Комарова, бульвар	11/2	83	изолирован			07.06.1994	3031
Комарова, бульвар	11/2	84	изолирован			25.10.1995	3817
Комарова, бульвар	11/2	85	изолирован			21.06.1993	3806
Комарова, бульвар	11/2	86	изолирован			15.11.2000	3019
Комарова, бульвар	11/2	87	изолирован			16.06.1993	3025
Комарова, бульвар	11/2	88	изолирован			17.04.2001	3829
Комарова, бульвар	11/2	89	изолирован			07.04.1993	3771
Комарова, бульвар	11/2	9	изолирован			19.02.1993	2539
Комарова, бульвар	11/2	90	изолирован			26.03.1996	3048
Комарова, бульвар	11/2	91	изолирован			24.06.1993	3008
Комарова, бульвар	11/2	92	изолирован			25.03.1993	3800
Комарова, бульвар	11/2	93	изолирован			28.04.2005	3748
Комарова, бульвар	11/2	94	изолирован			28.11.2001	3025
Комарова, бульвар	11/2	95	изолирован			06.03.1995	2990
Комарова, бульвар	11/2	96	изолирован			22.12.1998	3800
Комарова, бульвар	11/2	97	изолирован			07.04.1993	3765
Комарова, бульвар	11/2	98	изолирован			18.10.1993	3042
Комарова, бульвар	11/2	99	изолирован			03.06.1993	3008
		25					2493
		31					3054
		33					2551
		35					3037
		43					3031
		108					3817
		119					3013

ЛИТ А по данным 04.05.2008г
Земельный участок по данным 25.10.1976 г



Копию снял *[Signature]*
Зимина Л.П.
Корандо Л.Г.
Татарина О.Н.
г.и.о.
05 200 8 г.
Бондарь В.В.



Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания (строения)

Серия, тип проекта	н.св.	переоборудовано	в	году
Год постройки	1976	надстроено		
Год последнего капитального ремонта		Число этажей 9		
Кроме того, имеется:	<u>подвал</u>			
Строительный объем	33536 куб.м.;	Число лестниц	4 шт.;	их уборочная площадь 655,7 кв.м
Уборочная площадь помещений общего пользования			613,8 кв.м	
Уборочная площадь крыши			1329,5 кв.м	
Общая площадь жилого дома (общая площадь квартир, площадь встроенных помещений, площадь помещений общего пользования)			10236,8 кв.м	
Площадь квартир с учетом холодных помещений			8021,3 кв.м	
Общая площадь квартир			7746,6 кв.м	
Площадь встроенных помещений			- кв.м	
Средняя площадь квартир			55,7 кв.м	
Средняя внутренняя высота			2,65 м	кв.м
Площадь здания (измеренная от отделанных поверхностей наружных стен)				

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего					
площадь				площадь				площадь				площадь				площадь									
количество	квартир с учетом холодных помещений	общая площадь	жилая	количество	квартир с учетом холодных помещений	общая площадь	жилая	количество	квартир с учетом холодных помещений	общая площадь	жилая	количество	квартир с учетом холодных помещений	общая площадь	жилая	количество	квартир с учетом холодных помещений	общая площадь	жилая	количество	квартир с учетом холодных помещений	общая площадь	жилая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
18	716,8	640,1	336,4	74	3882,4	3771	2111,1	52	3422,1	3335,5	2021,1									144	8021,3	7746,6			

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочного решения

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:										
												в мансардных этажах				в мезонинах				в цокольных этажах		
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь				
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
144	322	746,6	1468,6																			

IV. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв. м)

Водопрвод	Канализация	Отопление								Ванны и души				Горячее водосн-снабжение				Лифты										
		центральное								от АГВ и др.	калориферное	печное	с горячей водой	с газовой и эл. колонкой	с дранной колонкой	бассейн	душ	центральное	от колонок	сетевое	баллонное	мусоропровода	пассажирские	грузопассажирские	грузовые	телефоны	напольные эл. плиты	электричество
		от ТЭЦ		от пром-предпр.		от кварт. котельн.																						
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
7746,6	7746,6		7746,6								7746,6					7746,6		7746,6		7746,6		7746,6			7746,6		7746,6	

V. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб.м.
1	2	3	4	5	6
А	Жидой дом.		1208,6	27,75	33536

VI. Техническое описание здания и его основных пристроек

		Литера	А	Число этажей			9	
№.№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)		Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес	
1	2	3		4	5	6	7	
1	Фундамент	Бетонный		Осадка	4	35	1,4	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонные крупнопанельные		Трещины	21	40	8,4	
3	Перегородки	Гипсолитовые; Бетонные		Трещины	5	35	1,75	
4	Перекрытия	чердачные	Бетонные	Сырость	12,65	40	5,06	
		междуэтажные	Бетонные					
		подвальные	Бетонные					
5	Крыша	конструкция крыши	Совмещенная	Сырость	5,27	40	2,11	
		кровля	Из рубероида	Местами течь				
6	Полы	Линолеумовые; Из керамической плитки		Стертость	12,5	40	5	
7	Проемы	оконные	Деревянные двойные створные спаренные	Повреждения в	10,54	40	4,21	
		дверные	Деревянные распашные шитовые	переплетах				
8	Отделка	внутренняя	Стены: оклейка обоями; Стены: известковая побелка; Потолки: известковая побелка	Трещины	8	35	2,8	
		наружная						
9	Отопление	печное	Центральное от ТЭЦ	Естественный износ	1,17	40	0,46	
		центральное						
		от АГВ						
		калориферное						
	другое							
10	Электро- и сантехнические устройства	водопровод	От городской сети	Естественный износ	0,31	39	0,12	
		канализация	Общесплавная	Естественный износ	2,88	40	1,15	
		газоснабжение	Сетевое центральное	Естественный износ	1,01	40	0,4	
		электричество	Скрытая проводка	Естественный износ	1,86	40	0,74	
		напольные электроплиты						
		горячее водоснабжение	Центральное					
		ванны	Ванны					
		лифт	Лифт встроенный пассажирский	Естественный износ	4,69	40	1,87	
		радио						
		телефон	Телефон	Естественный износ	0,14	40	0,05	
	телевидение							
	мусоропровод	Мусоропровод на лестничной клетке	Естественный износ	1,01	40	0,4		
	вентиляция							
11	работы	крыльца	Прочие работы и конструктивные элементы; подвал S=1207,6 м ² H=2,15 с	Естественный износ	4,3	40	1,72	
		лестницы						

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания (строения) и его пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоим. ед. измерения после прим. поправ. коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					удельный вес строения	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры		отклон. от группы капитальности	кл.	отличие конструкт. элементов	уд. вес строений после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Жилый дом	4	37	24.40	1,00	1,06	1,00		0,95	0,94			23,07	32968	760559	39	463941
	ИТОГО:														760559	38	463941

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 463941 руб.

Четыреста шестьдесят три тысячи девятьсот сорок один рубль

Гривнажность, прависки!

в руб. стоимость в рублях, восстановлена без учета инфляционных изменений

в руб. стоимость в рублях, восстановлена без учета инфляционных изменений

Паспорт исполнен: 14 мая 2008 г.

(указывается дата исполнения технической паспорту)

Заместитель директора МУПТИ и ОН по производству:

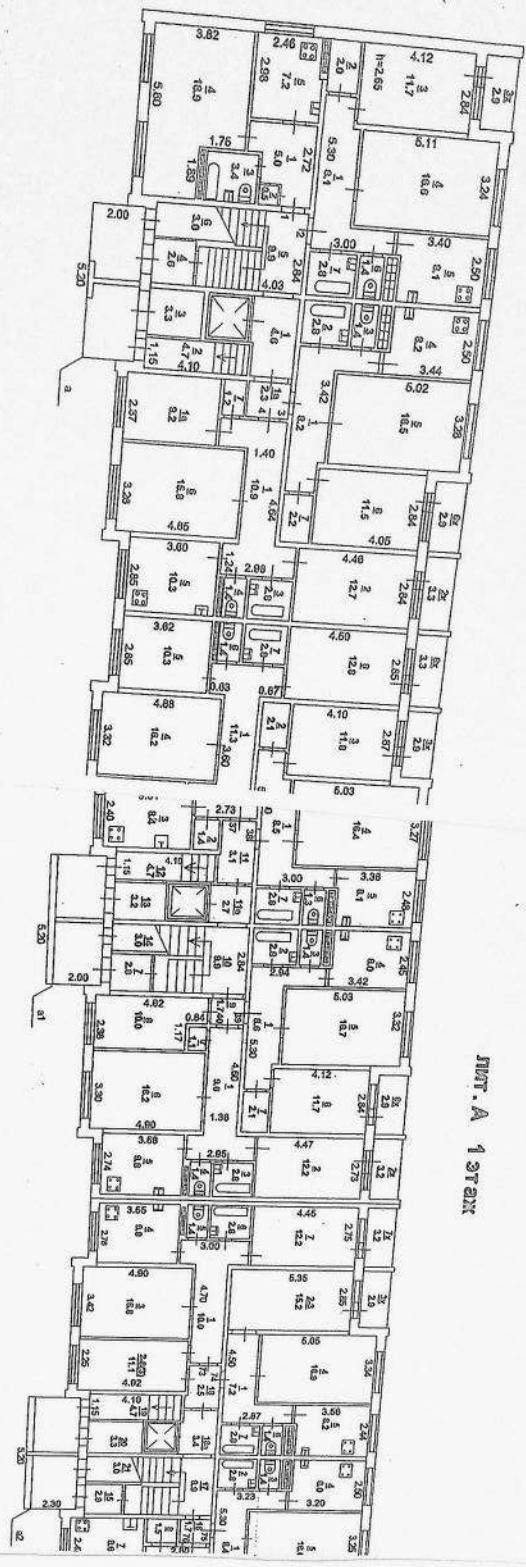
Начальник технической

Исполнитель:

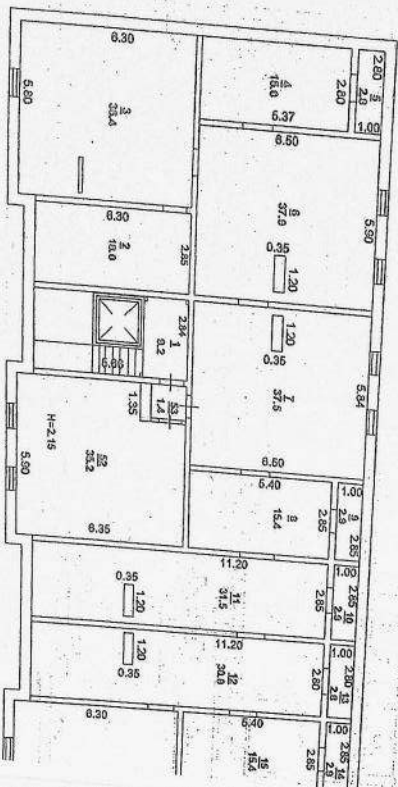


[Handwritten signatures]

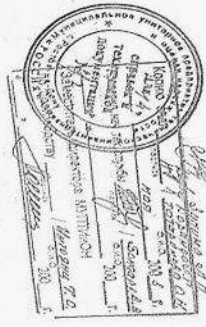
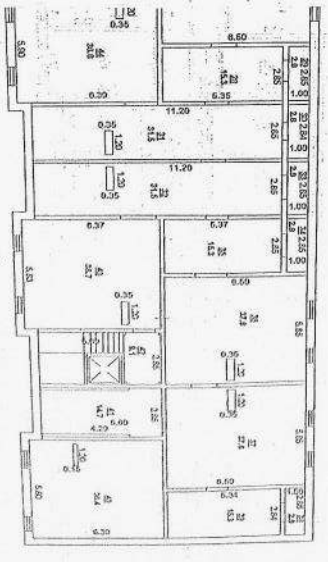
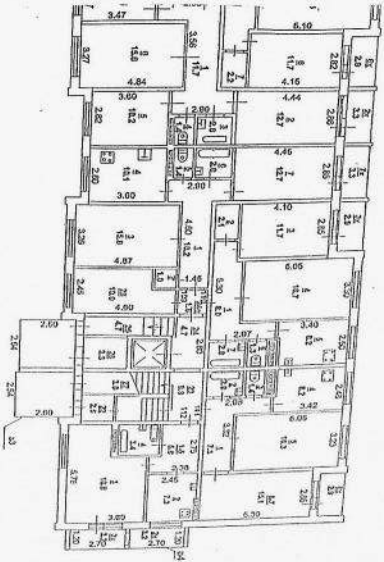
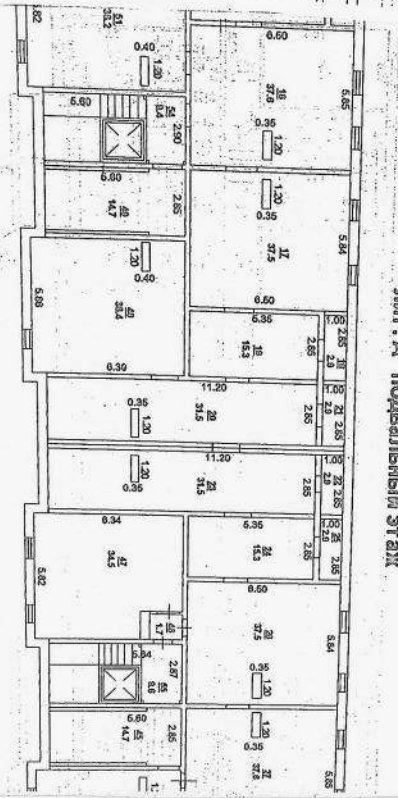
Интоянц Татьяна Спартаковна
 Бондарь Валентина Васильевна
 Зимина Лидия Петровна
 Корандо Людмила Георгиевна
 Татаринова Оксана Николаевна

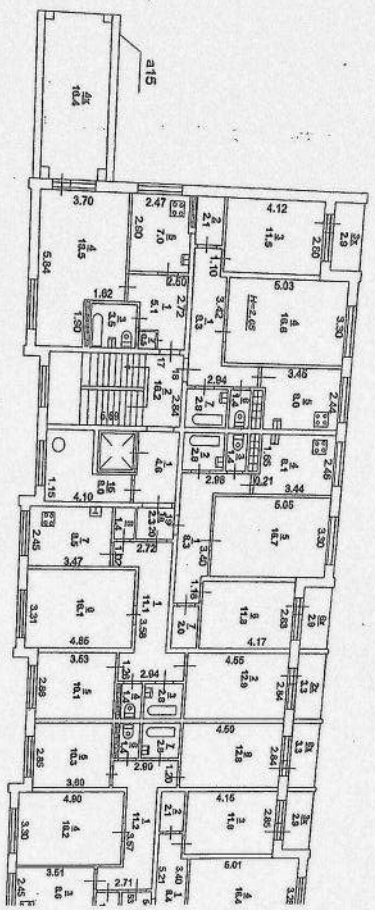


ИТ. А 1 этаж

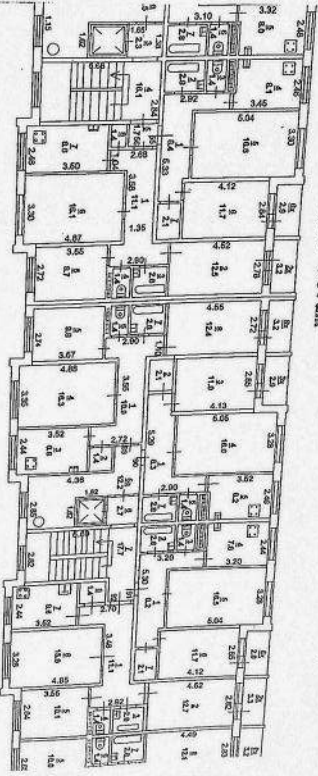


ИТ. А поперечный этаж

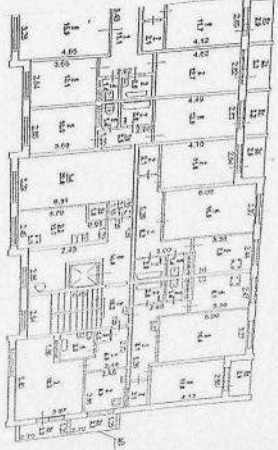
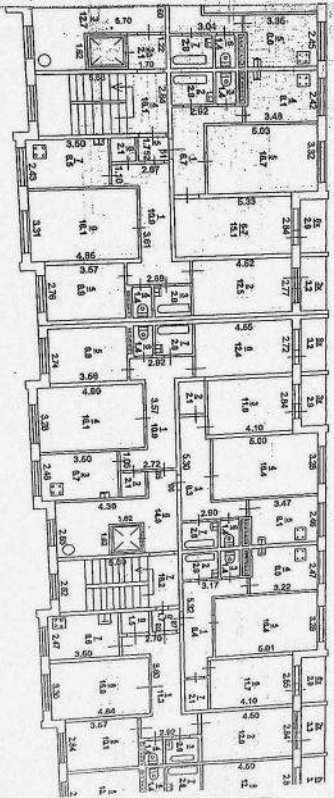
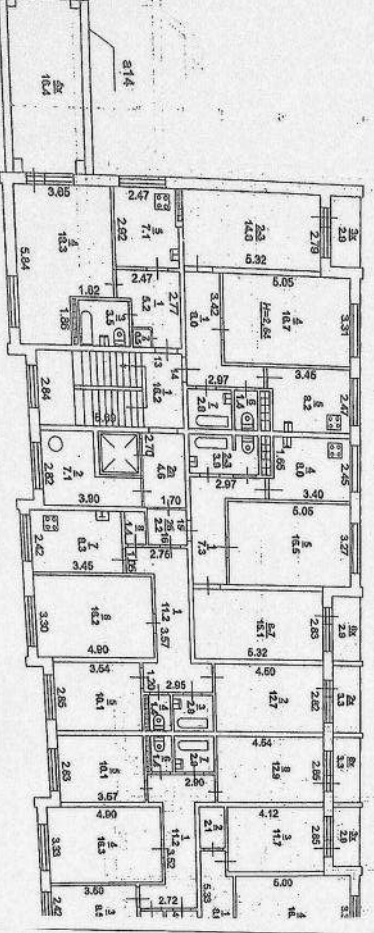




Интер А 5 этаж



Интер А 4 этаж





 Государственное учреждение
 «Республиканский центр
 по строительству объектов
 жилищно-коммунального
 назначения»
 Минский район, д. 100, стр. 1
 М. 220010
 Подпись: [Signature]
 Должность: [Title]
 [Signature]
 [Title]

